

Ville de Marignane

## DÉCISION DU MAIRE

N° : 22D140

### DOMAINE : 3.3 Locations

Objet : Maintien des locataires après acquisition des lots 1 et 5 de l'immeuble du 10 rue Donat Pettenati

**Le Maire,**

**Vu** les articles L.2122-22 et L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la délibération du conseil municipal n°21051002 du 10 mai 2021 portant délégations d'attributions du conseil municipal au maire, notamment en matière de droit de préemption ;

**Vu** la décision n° 22D042 du 8 février 2022 portant acquisition par voie de préemption de la parcelle cadastrée AM024 ;

**Vu** l'acte d'acquisition du 3 mai 2022 portant sur des biens sis 10 rue Donat Pettenati à Marignane, où il est fait mention de la présence de locataires ;

**Considérant** qu'il convient de poursuivre les baux initialement établis ;

### DÉCIDE :

**De** prendre acte de baux liant la Commune à :

**La société EURL TAHRA** occupant le lot 1 par bail commercial, moyennant un loyer mensuel de 497,77 euros avec une provision de charges de 11 euros par mois, et un dépôt de garantie de 1143 euros.

**M. GIORDANO François** occupant le lot 5 par bail d'habitation, moyennant un loyer mensuel de 397,15 euros avec une provision de charges de 29 euros par mois, et aucun dépôt de garantie.

**Que** la recette résultant de cette mise à disposition est inscrite au budget de l'exercice en cours, chapitre 75 – nature 752.

Fait à Marignane, le **17 JUIL. 2022**

Le Maire,  
Éric LE DISSÈS



*Cet acte peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la Mairie ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Marseille par courrier ou par saisine dématérialisée, via l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception en sous-préfecture.*